

Отчет об исполнении ООО "АДС Тулы" договора управления

Седова 37

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	09.02.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-61 661,62	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	784 190,16	
8	- за содержание дома	руб.	751 059,94	
9	- за текущий ремонт	руб.		
	ОДН-Холодная вода	руб.	3 601,98	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	24 786,72	
	ОДН-Водоотведение	руб.	1060,5	
	пени	руб.	3681,02	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	743 266,33	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	743 266,33	
	за содержание и текущий ремонт дома	руб.	714186,79	
	ОДН-Холодная вода	руб.	3395,57	
	ОДН-Водоотведение	руб.	839,17	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	23497,14	
	пени	руб.	1347,66	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-40 923,83	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-161 115,66	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№	Наименование работ (услуг)		Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
			ед.изм.	кол-во			
	Расчет стоимости за услугу					842 720,37	
	21					22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				руб.	135 350,50	
	система электроснабжения				46 606,00		
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	950,00	4	3 800,00	
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	20,00	453,00	4	36 240,00	
	замена ламп		2,00	279,00	1	558,00	
	монтаж и подключение аншлага	шт.	1,00	6 008,00	1	6 008,00	
	система холодного водоснабжения				12 392,50		

	текущий ремонт трубопровода (замена)	м п	12,50	897,00	1	11 212,50		
	текущий ремонт запорной арматуры	шт.	1,00	590,00	2	1 180,00		
	система водоотведения					4 404,00		
	Прочистка канализации	мп	12,00	367,00	1	4 404,00		
	текущий ремонт трубопровода (замена)							
	система горячего водоснабжения							
	система отопления					71 948,00		
	текущий ремонт трубопровода (замена)	мп	10,00	930,00	1	9 300,00		
	текущий ремонт запорной арматуры	шт.	4,00	662,00	1	2 648,00		
	гидравлические испытания системы	работа	1,00	60 000,00	1	60 000,00		
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	103 572,21	
	услуга паспортного стола	л/счет	81,00	6,00	12	5 832,00		
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	81,00	30,00	12	29 160,00		
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	784 190,16	0,03	1	23 525,70		
	затраты по управлению УК	руб.	784 190,16	0,05	1	39 209,51		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и тд.)	услуга	1,00	3 325,00	1	3 325,00		
	услуги по предоставлению учетно-технической документации	услуга	1,00	2 520,00	1	2 520,00		
21.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.		
21.4	Работы по обеспечению жидких вывоза бытовых отходов					руб.		
21.5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов					руб.	125 473,00	
	плановые осмотры конструктивных	шт.	1,00	1 500,00	2	3 000,00		
	текущий ремонт кровли	м2	87,00	735,00	1	63 945,00		
	очистка кровли от снега	м2	663,00	16,00	2	21 216,00		
	текущий ремонт входных групп	шт.	1,00	37 312,00	1	37 312,00		
21.6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме и содержанию КП					руб.		
21.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	45 950,40	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	3 829,20	1,00	12	45 950,40		
21.9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	37 301,38	1	37 301,38	38 068,05	
	подготовка документов о подключении (технологическом присоединении)	услуга	1,00	766,67	1	766,67		
21.10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	3 829,20	1,58	12	руб.	72 601,63	
	количество заявок электроснабжение		17,00					
	количество заявок ХВС		7,00					
	количество заявок отопление		19,00					
	количество заявок водоотведение		2,00					
	итого за период:		45,00					

21.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	6 892,56	
	дератизация	м2	3 829,20	0,15	12	6 892,56		
21.12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	211 627,52	
	уборка придомовой территории	м2	5 208,00	2,12	12	132 491,52		
	окраска бордюрного камня	м/п	200,00	149,00	1	29 800,00		
	окраска лавочек	шт.	1,00	180,00	1	180,00		
	установка лавочек	шт.	8,00	5 357,00	1	42 856,00		
	уборка снега	услуга	1,00	6 300,00	1	6 300,00		
21.13	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	37 599,84	
	Уборка подъездов	подъезд	4,00	783,33	12	37 599,84		
21.14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	65 584,66	
	холодное вс по нормативу	м3	10,00	23,79	6	1 427,40		
	холодное вс по нормативу	м3	10,00	25,13	6	1 507,80		
	водоотведение по нормативу	м3	10,00	13,77	6	826,20		
	водоотведение по нормативу	м3	10,00	14,16	6	849,60		
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	438,50	4,57	6	12 023,67		
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	438,50	4,80	6	12 628,80		
	электроснабжение сверх норматива	кв/ч	3 487,00	4,57	1	15 935,59		
	электроснабжение сверх норматива	кв/ч	4 247,00	4,80	1	20 385,60		
	итого за период:						842 720,37	

подписи сторон:

"Исполнитель"
Представитель УК

Тарасенко И.А.
Мед.

"Заказчик"
Представитель МКД

представитель администрации
Вороженин В.Ю.

План мероприятий по работам и услугам на 2022г. по МКД по адресу: г.Тула, Седова 37 *

№	Наименование работ (услуг)			Ед. изм		Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
	ед.изм.	кол-во	цена за ед-цу, руб.	периодичность работ	стоимость за услугу, руб.		
	Расчет стоимости за услугу					695 535,24	
	21					22	
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	75 586,00
	система электроснабжения						
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	1 093,00	4	4 372,00	
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	20,00	520,00	4	41 600,00	
	система холодного водоснабжения						
	система водоотведения					5 064,00	
	Прочистка канализации	мп	12,00	422,00	1	5 064,00	
	текущий ремонт трубопровода (замена)						
	система горячего водоснабжения						
	система отопления					70 522,00	
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	2,00	761,00	1	1 522,00	
	гидравлические испытания системы отопления МКД	работа	1,00	69 000,00	1	69 000,00	
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	101 551,21
	услуга паспортного стола	л/счет	81,00	6,00	12	5 832,00	
	ведение анализ. учета операций и печать квитанций.	л/счет	81,00	30,00	12	29 160,00	
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	784 190,16	0,03	1	23 525,70	
	затраты по управлению УК	руб.	784 190,16	0,05	1	39 209,51	
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	услуга	1,00	3 824,00	1	3 824,00	
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	
4	Работы по обеспечению жидких вывоза бытовых отходов					руб.	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов					руб.	64 271,00
	очистка кровли от снега и наледи	м2	171,00	365,00	1	62 415,00	
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме и содержанию КП					руб.	
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.	
8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	52 842,96
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	3 829,20	1,15	12	52 842,96	
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					руб.	37 301,38
		услуга	1,00	37 301,38	1	37 301,38	
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					руб.	82 710,72
		м2	3 829,20	1,80	12	82 710,72	
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	7 811,57
	дератизация	м2	3 829,20	0,17	12	7 811,57	
12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	195 488,00
	уборка придомовой территории	м2	5 208,00	3,00	12	187 488,00	
	Механизированная уборка	услуга	1,00	8 000,00	1	8 000,00	
13	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	48 000,00
	Уборка подъездов	подъезд	4,00	1 000,00	12	48 000,00	
14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	29 972,40
	холодное во по нормативу	м3	10,00	25,13	12	3 015,60	
	водоотведение по нормативу	м3	10,00	14,16	12	1 699,20	
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	438,50	4,80	12	25 257,60	
	Итого:					695 535,24	

* Данный план является предварительным и может быть изменен с учетом первоочередности и необходимости проведения работ и их финансирования

Представитель МКД

Представитель УК

Торасенио м.в.
м.в.

представитель
архитектора
В.О.